BSQUARE®

BSQUARE JSC

GIẢI PHÁP TỔNG THỂ CHO NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN

Giải pháp nhà ở toàn diện, từ bản quy hoạch đầu tiên đến khâu bàn giao cuối cùng, cho khách sạn, căn hộ cao cấp và khu công nghiệp.

TỔNG QUAN NĂNG LỰC & HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC 2026

TỔNG QUAN

Một đối tác xuyên suốt, từ quy hoạch đến bàn giao

BSQUARE

BSQUARE tích hợp thiết kế, sản phẩm, thi công và hoàn thiện nội thất trên một nền tảng thống nhất, mang đến cho các tập đoàn bất động sản một đối tác chịu trách nhiệm xuyên suốt từ quy hoạch tổng thể đến bàn giao hoàn thiện.

"Chúng tôi không chỉ cung cấp sản phẩm – chúng tôi cam kết về kết quả hoàn thiện cuối cùng."

70+

Năm kinh nghiệm thiết kế

Nền tảng chuyên môn của TADI từ năm 1952



150+

Công ty trong hệ sinh thái cổ đông

Northern International Group



50 triệu

Đơn hàng toàn cầu

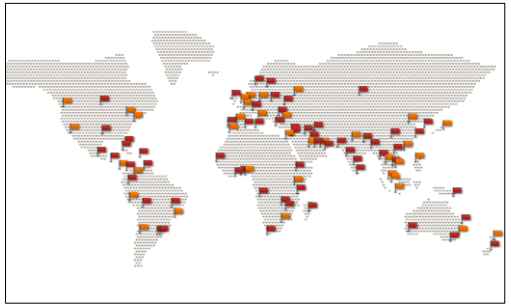
Nền tảng khách hàng của OPPEIN



20.000

Dự án đã triển khai trên toàn cầu

Thành tựu OPPEIN tích lũy qua nhiều năm



NỘI DUNG

BSQUARE kiến tạo giá trị như thế nào

01 Bối cảnh thị trường & Chuyển dịch ngành

02 Chúng tôi là ai: Định vị nền tảng

03 Lợi thế cạnh tranh cốt lõi

04 Giải pháp cho ba phân khúc

05 Danh mục dự án tại Việt Nam

06 Mô hình hợp tác & Giá trị

07 Tầm nhìn tương lai

BSQUARE®

PHẦN

01

Bối cảnh thị trường & Chuyển dịch ngành

Trong chu kỳ phát triển tiếp theo, lợi thế dẫn đầu đến từ hệ thống tích hợp, không còn chỉ từ sản phẩm, dịch vụ hay giá.

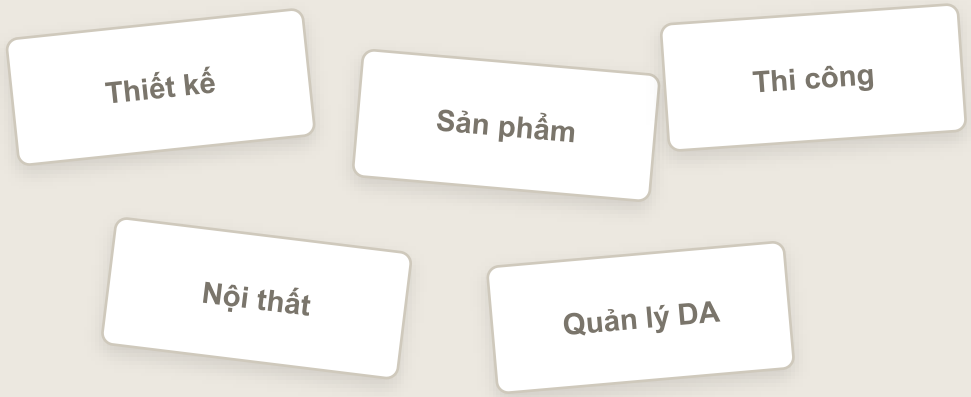
01 · CHUYỂN DỊCH NGÀNH

Từ cuộc đua giá đến cạnh tranh hệ thống

BSQUARE®

CẠNH TRANH TRUYỀN THỐNG

Sản phẩm đơn lẻ, dịch vụ đơn lẻ, đua giá



Rời rạc, thiếu đồng bộ, đùn đẩy trách nhiệm

CẠNH TRANH THỜI ĐẠI MỚI

Chiến thắng nhờ một hệ thống tích hợp

MỘT chuỗi giá trị thống nhất, điều phối xuyên suốt, mọi nguồn lực hội tụ thành một thành quả duy nhất, được cam kết.

Định vị của chúng tôi: đơn vị thúc đẩy & dẫn dắt chuyển dịch ngành.

Bước chuyển từ "cạnh tranh sản phẩm" sang "cạnh tranh hệ thống" chính là cách doanh nghiệp tích hợp nguồn lực, tái cấu trúc chuỗi giá trị và làm chủ tương lai.

BSQUARE®

PHẦN

02

Chúng tôi là ai: Định vị nền tảng

Không phải một công ty thiết kế truyền thống, mà là một “Nền tảng Giải pháp Tổng thể”.

ĐỊNH VỊ

Nền tảng cung cấp giải pháp trọn gói

BSQUARE®

NỀN TẢNG

Liên doanh Việt Nam – Trung Quốc

Được hậu thuẫn bởi tiềm lực của doanh nghiệp nhà nước, kết hợp với kinh nghiệm thực tiễn và sự am hiểu sâu rộng về thị trường Việt Nam.

DỊCH VỤ

Giải pháp trọn gói đúng nghĩa

Quy hoạch, thiết kế, cung ứng sản phẩm, thi công và triển khai đồng bộ – một đầu mối xuyên suốt mọi giai đoạn.

LỢI THẾ

Tích hợp nguồn lực hàng đầu

Kết nối các đối tác hàng đầu tại Trung Quốc và trên thế giới để xây dựng phương án tối ưu cho từng dự án.

02 · CỔ ĐÔNG

Liên minh vững mạnh với năng lực tích hợp hiếm có

BSQUARE®

CỔ ĐÔNG TRUNG QUỐC

Northern International Group

Doanh nghiệp nhà nước quy mô lớn
Sở hữu cổ phần tại hơn 150 công ty.

Tiềm lực tài chính & chính sách
Nguồn vốn mạnh và nguồn lực cấp chính phủ.

Vận hành toàn cầu
Hoạt động tại nhiều thị trường trên thế giới.

CỔ ĐÔNG VIỆT NAM

MOLUTION — Materials Solution

Doanh nghiệp E&C hàng đầu
Thuộc nhóm nhà thầu E&C hàng đầu Việt Nam.

Kinh nghiệm bản địa sâu rộng
Bề dày dự án và khả năng tiếp cận thị trường trong nước.

Năng lực kỹ thuật vượt trội
Quản lý dự án xuất sắc.



LỄ KÝ KẾT LIÊN DOANH VIỆT – TRUNG

Sự kết hợp của hai cổ đông mang lại cho BSQUARE năng lực tích hợp nguồn lực mà hiếm đối thủ nào sánh được.

02 · HỆ SINH THÁI ĐỐI TÁC

Mạng lưới đối tác chiến lược: Tinh hoa trong từng lĩnh vực

BSQUARE®

THIẾT KẾ

Tianjin Architecture Design Institute

Thành lập 1952, thiết kế trọn khâu, từ quy hoạch tổng thể đến nội thất.

7.000

nhà thiết kế

SẢN PHẨM

OPPEIN

Thương hiệu nội thất tùy chỉnh số 1 thế giới; cơ sở sản xuất lớn nhất Trung Quốc.
50 triệu đơn hang, 20.000 dự án toàn cầu

50 Tr

đơn hàng toàn cầu

THI CÔNG

Tianjin Anju Group

Nhà phát triển được nhà nước hậu thuẫn; song hành bảo chứng chất lượng & uy tín.

150+

công ty trong hệ thống cổ đông

NỘI THẤT KHÁCH SẠN

FULilai

Nội thất khách sạn chuyên nghiệp; tùy chỉnh cho khách sạn tiêu chuẩn sao.

5.000+

khách sạn 4–5★

BSQUARE®

PHẦN

03

Lợi thế cạnh tranh khác biệt

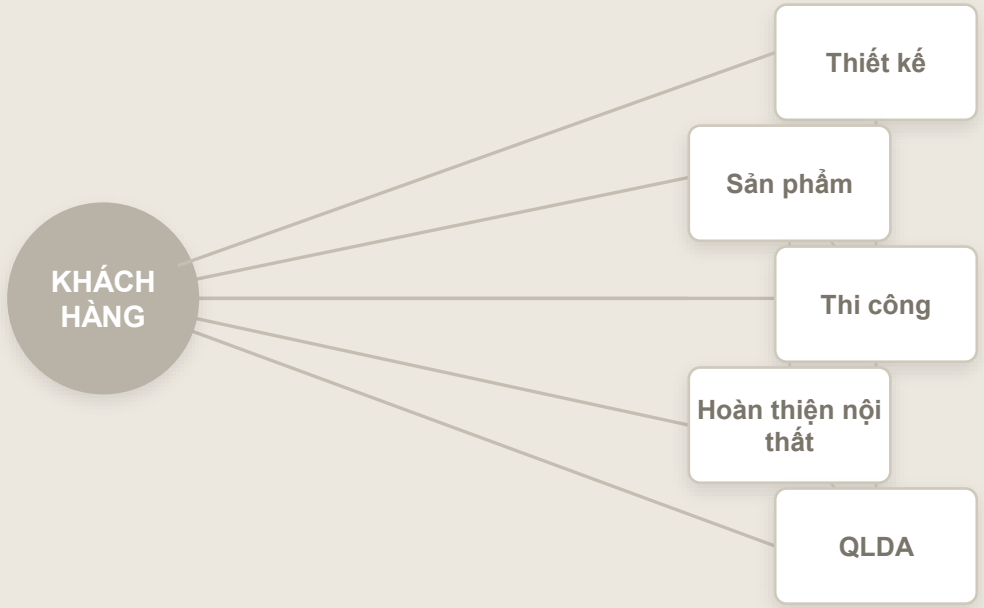
Năng lực tích hợp toàn chuỗi cùng thế mạnh dẫn đầu ở từng mắt xích tạo nên lợi thế mà các nhà cung cấp đơn lẻ khó có thể sánh kịp.

03 · TÍCH HỢP TOÀN CHUỖI

Một đối tác xuyên suốt toàn bộ dự án

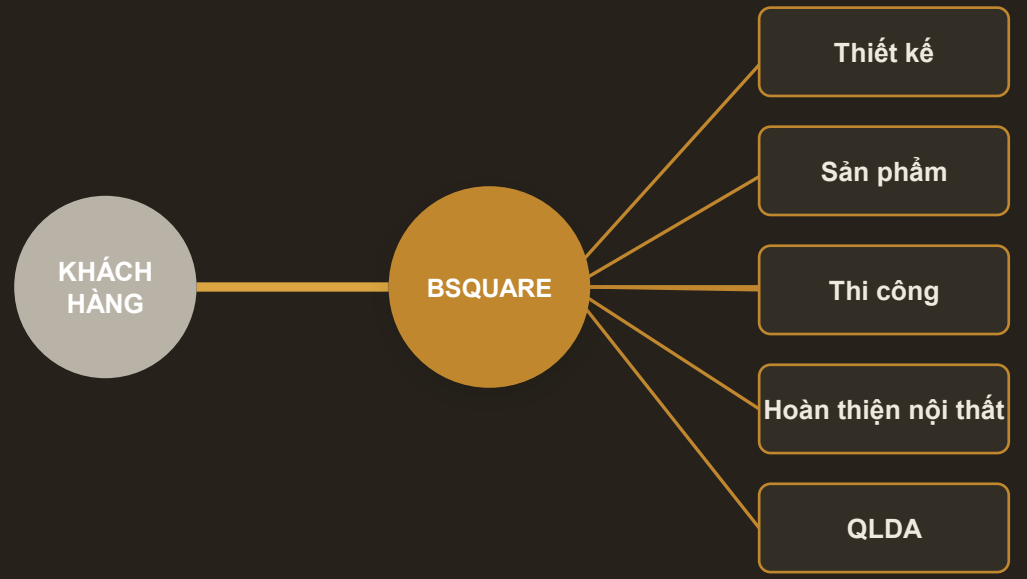
BSQUARE®

MÔ HÌNH PHÂN MẢNH



Khách hàng phải trực tiếp điều phối 4–5 đơn vị, dẫn đến thông tin thiếu đồng bộ, khoảng trống trách nhiệm và nguy cơ đùn đẩy giữa các bên.

MÔ HÌNH TÍCH HỢP CÙNG BSQUARE



Một đầu mối · Một đối tác chịu trách nhiệm · Một kết quả cam kết

03 · HÀNH TRÌNH TRỌN GÓI

Một đối tác đồng hành xuyên suốt sáu giai đoạn

BSQUARE®



GIAI ĐOẠN 01

Quy hoạch

Quy hoạch tổng thể và nghiên cứu khả thi



GIAI ĐOẠN 02

Thiết kế

Từ ý tưởng đến bản vẽ thi công



GIAI ĐOẠN 03

Sản phẩm

Kỹ thuật hóa và sản xuất



GIAI ĐOẠN 04

Thi công

Đúng tiến độ và tiêu chuẩn



GIAI ĐOẠN 05

Hoàn thiện

Lắp đặt, tạo phong cách, sẵn sàng



GIAI ĐOẠN 06

Bàn giao

Nghiệm thu, chứng nhận, trao chìa khóa

Mọi giai đoạn đều do BSQUARE làm chủ, điều phối và bảo chứng. Một hợp đồng, một thành quả hoàn thiện.

03 · GÓC NHÌN KHÁCH HÀNG

Vì sao các chủ đầu tư chọn BSQUARE

BSQUARE®

01

Một hợp đồng

Một đối tác chịu trách nhiệm duy nhất, từ bản quy hoạch đầu tiên đến khâu bàn giao cuối cùng.

02

Giảm rủi ro

Không còn khoảng trống phối hợp hay đùn đẩy giữa các nhà thầu riêng lẻ.

03

Bàn giao nhanh hơn

Quy trình tích hợp rút ngắn chu kỳ thi công và hoàn thiện.

04

Hoàn thiện vượt trội

Tiêu chuẩn bàn giao cao hơn mặt bằng thị trường.

05

Bán hàng mạnh hơn

Sản phẩm hoàn thiện nâng cao sức hấp thụ và sức hút cho thuê.

Một đối tác gánh vác toàn bộ sự phức tạp, để đội ngũ của bạn bàn giao công trình tốt hơn, nhanh hơn, với ít rủi ro hơn.

BSQUARE®

PHẦN

04

Giải pháp cho ba phân khúc kinh doanh

Hệ thống được thiết kế riêng cho khách sạn, căn hộ cao cấp và khu công nghiệp, giải pháp tối ưu cho từng thị trường.

04 · PHÂN KHÚC KHÁCH SẠN

BSQUARE®

Smart Luxury

Kiến tạo khách sạn khác biệt, từ thiết kế, thi công đến hoàn thiện trong một giải pháp tích hợp.

GIẢI PHÁP TÍCH HỢP BSQUARE

Quy hoạch & Thiết kế

Kiến tạo khách sạn khác biệt, từ thiết kế, thi công đến hoàn thiện trong một giải pháp tích hợp.

Giải pháp nội thất đồng bộ

Kết hợp thế mạnh của OPPEIN và FULilai cho khu vực công cộng và phòng khách.

Thi công & Quản lý chất lượng

Năng lực kỹ thuật của Tianjin Anju Group bảo đảm chất lượng và tiến độ dự án.

Tối ưu chi phí

Lợi thế trọn gói giúp tối ưu chi phí đầu tư và vận hành.



04 · GIẢI PHÁP CHO CĂN HỘ CAO CẤP

BSQUARE®

Quality Living

Kiến tạo không gian sống cao cấp, cá nhân hóa và đồng bộ trên quy mô lớn.

GIẢI PHÁP TÍCH HỢP BSQUARE

Thiết kế lấy cư dân làm trung tâm

Tối ưu không gian theo nhu cầu và thói quen sinh hoạt thực tế.

Giải pháp nội thất cá nhân hóa

Đáp ứng đa dạng phong cách sống và nhu cầu khách hàng.

Tiêu chuẩn hoàn thiện vượt trội

Bàn giao đồng bộ, tinh tế và cao hơn chuẩn thị trường.

Năng lực triển khai quy mô lớn

Rút ngắn tiến độ, bảo đảm chất lượng và hiệu quả.

BSQUARE®

Industrial Ecosystem

Quy hoạch đồng bộ công năng, thẩm mỹ và hiệu quả đầu tư trong một hệ sinh thái công nghiệp tích hợp.

GIẢI PHÁP TÍCH HỢP BSQUARE

Quy hoạch chiến lược

Quy hoạch khoa học dựa trên xu hướng và nhu cầu vận hành.

Công năng & môi trường

Tối ưu sản xuất, đồng thời nâng tầm cảnh quan và trải nghiệm làm việc.

Tối ưu chi phí đầu tư

Thiết kế đồng bộ và mua sắm tập trung giúp kiểm soát ngân sách.

Triển khai nhanh

Rút ngắn tiến độ, đưa dự án vào vận hành sớm.

BSQUARE®

PHẦN

05 Năng lực triển khai tại Việt Nam

Kết hợp tiêu chuẩn toàn cầu với sự am hiểu sâu sắc thị trường bản địa.

BSQUARE®

The Privé — Bluemarq Group











Quần thể căn hộ hạng sang ba mặt giáp sông tại TP. Thủ Đức, mang đến trải nghiệm sống chuẩn nghỉ dưỡng giữa trung tâm khu Đông TP.HCM. OPPEIN cung cấp nội thất liền tường cho dự án biểu tượng này.

CHỦ ĐẦU TƯ
Bluemarq Group

QUY MÔ DỰ ÁN
6,7 ha, 12 tòa tháp 33–35 tầng, ~3.175 căn

VỊ TRÍ
An Phú, TP.HCM

HẠNG MỤC CUNG CẤP
Nội thất liền tường

BSQUARE®

Atera Central — Atera Holding











Khu đô thị tích hợp quy mô lớn tại Phố Nối, Hưng Yên, kết nối không gian ở, thương mại và hệ sinh thái khu công nghiệp. Dự án hướng đến thế hệ chuyên gia và gia đình trẻ tại hành lang công nghiệp đang phát triển của Việt Nam.

CHỦ ĐẦU TƯ
Atera Holding

QUY MÔ DỰ ÁN
4,56 ha, gồm căn hộ và khu nhà ở thấp tầng

VỊ TRÍ
Phố Nối, Hưng Yên

HẠNG MỤC CUNG CẤP
Thiết kế, thi công hoàn thiện nội thất

BSQUARE®

Waterpoint — Nam Long











Khu đô thị ven sông quy mô 355 ha của Nam Long tại Long An, thuộc nhóm các đô thị vệ tinh lớn nhất khu vực lân cận TP.HCM. Nổi bật với cộng đồng biệt thự ven sông, dự án mang đến môi trường sống hài hòa giữa mặt nước, mảng xanh và kết nối hiện đại.

CHỦ ĐẦU TƯ
Nam Long Group

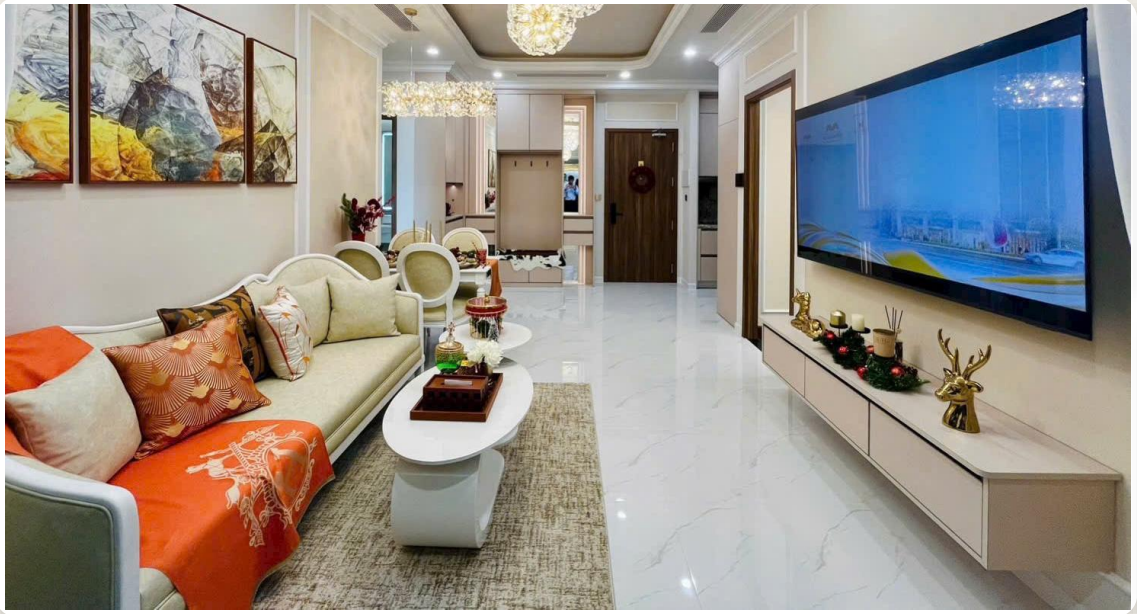
QUY MÔ DỰ ÁN
Khu đô thị 355 ha, 30.000 cư dân

VỊ TRÍ
Bến Lức, Long An

HẠNG MỤC CUNG CẤP
Thiết kế, thi công hoàn thiện nội thất

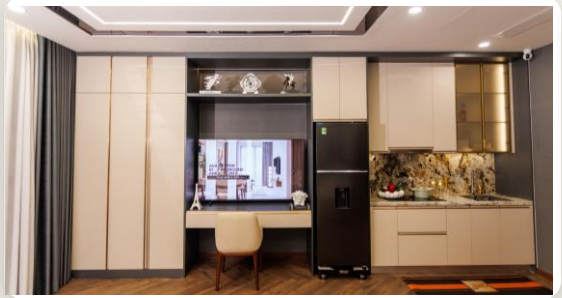
BSQUARE®

Ava Center — Ava Group











Tổ hợp cao tầng hiện đại tại Thuận An, Bình Dương, kết hợp căn hộ, officetel và không gian thương mại. OPPEIN cung cấp và lắp đặt hệ nội thất liền tường với thiết kế đồng bộ, thống nhất.

CHỦ ĐẦU TƯ
Ava Group

QUY MÔ DỰ ÁN
7.343 m², gồm tháp 845 căn và khối thương mại 6 tầng

VỊ TRÍ
Thuận An, Bình Dương

HẠNG MỤC CUNG CẤP
Cung cấp và thi công lắp đặt nội thất

BSQUARE®

Blanca City — Sun Group











Đại đô thị ven biển quy mô 96,6 ha của Sun Group tại Vũng Tàu, gồm biệt thự, condotel và công viên nước điểm nhấn. OPPEIN triển khai hoàn thiện nội thất theo cảm hứng từ tinh thần thiết kế “Elite Voyage” của dự án.

CHỦ ĐẦU TƯ
Sun Group

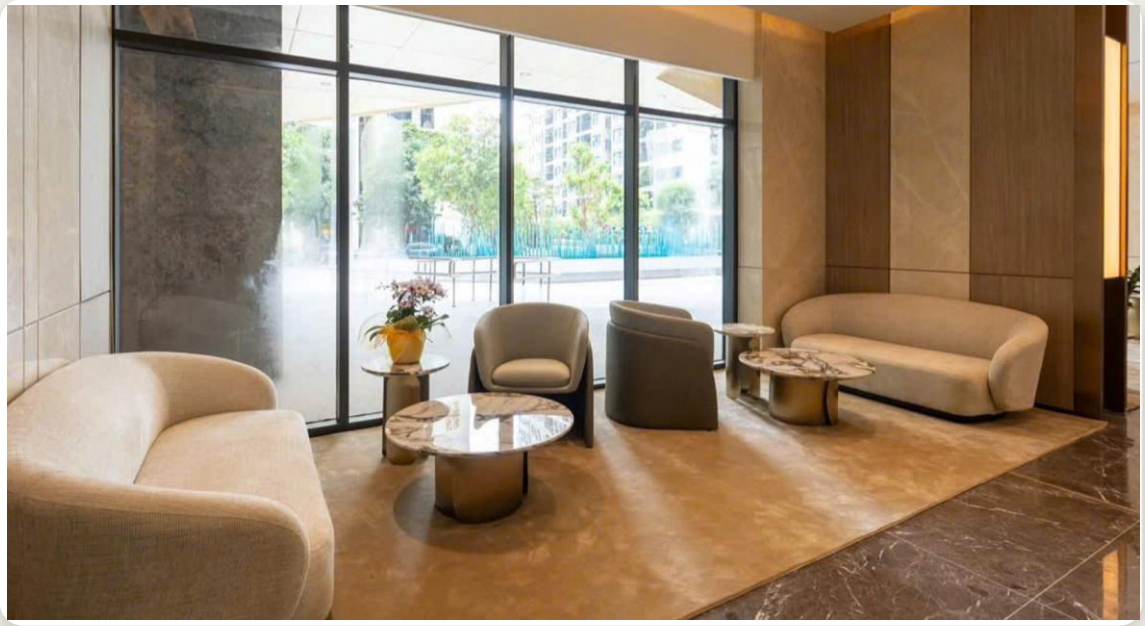
QUY MÔ DỰ ÁN
96,6 ha, tổng vốn đầu tư ~1,45 tỷ USD

VỊ TRÍ
TP. Vũng Tàu

HẠNG MỤC CUNG CẤP
Thiết kế, thi công hoàn thiện nội thất

BSQUARE®

Lumiere Evergreen — Masterise Homes











Bộ sưu tập căn hộ cao cấp thuộc Vinhomes Smart City, Hà Nội, gồm ba tòa tháp với gần 2.300 căn hộ. Dự án mang đến trải nghiệm sống tinh tế, giàu tính nghệ thuật tại một trong những khu đô thị năng động bậc nhất Thủ đô.

CHỦ ĐẦU TƯ
Masterise Homes

QUY MÔ DỰ ÁN
1,7 ha, ~2.294 căn

VỊ TRÍ
Nam Từ Liêm, Hà Nội

HẠNG MỤC CUNG CẤP
Nội thất rời

BSQUARE®

Iki Village — An Khai Hung Group











IKI Village là dự án căn hộ vườn đầu tiên tại TP.HCM, tọa lạc trên khu đất 5,1 ha ven sông Tắc. Cả 424 căn hộ đều được bố trí khu vườn riêng, thiết lập chuẩn mực mới về phong cách sống cân bằng và hướng đến sức khỏe tại cửa ngõ phía Đông thành phố.

CHỦ ĐẦU TƯ
An Khai Hung Group

QUY MÔ DỰ ÁN
5,1 ha, 424 căn hộ

VỊ TRÍ
TP. Thủ Đức, TP.HCM

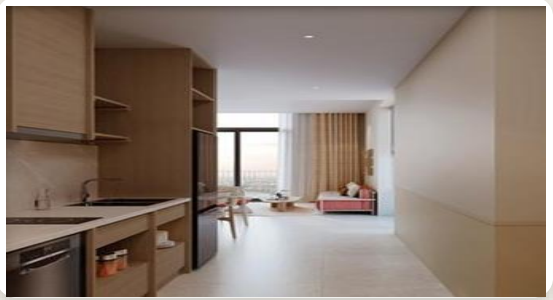
HẠNG MỤC CUNG CẤP
Thiết kế, thi công hoàn thiện nội thất

BSQUARE®

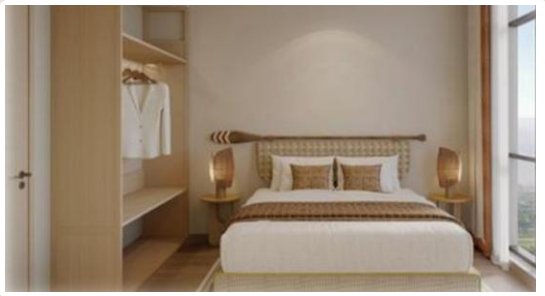
Xanh Island Cát Bà – Sun Group











Xanh Island là đảo nghỉ dưỡng sinh thái thông minh, hướng đến mục tiêu không phát thải carbon của Sun Group tại Cát Bà, Hải Phòng. Dự án có quy mô gần 50 ha với hơn 2.700 sản phẩm nhà ở và lưu trú, thuộc nhóm các tổ hợp ven biển quy mô và tiên phong nhất tại Việt Nam.

CHỦ ĐẦU TƯ
Sun Group

QUY MÔ DỰ ÁN
50 ha, 2.742 căn

VỊ TRÍ
Cát Bà, Hải Phòng

HẠNG MỤC CUNG CẤP
Thiết kế, thi công hoàn thiện nội thất

BSQUARE®

Khách sạn 58 Lý Thái Tổ — T&T Group











Dự án cải tạo và tái thiết kế khách sạn mang giá trị di sản tại trung tâm Hà Nội. OPPEIN thực hiện thiết kế ba tầng không gian công cộng, phương án khách sạn 27 phòng, phòng mẫu và hành lang cho T&T Group.

CHỦ ĐẦU TƯ
T&T Group

QUY MÔ DỰ ÁN
khách sạn 27 phòng

VỊ TRÍ
Hoàn Kiếm, Hà Nội

HẠNG MỤC CUNG CẤP
Thiết kế tổng thể khách sạn

BSQUARE®

Các dự án đang triển khai trên khắp Việt Nam



Grand Manhattan

Novaland · TP.HCM



Opal Parkview

Đất Xanh Group · Bình Dương



Iki Village

An Khai Hung · TP.HCM



Habana Island

Novaland · Bà Rịa – Vũng Tàu



Gem Skyworld

Đất Xanh Group · Đồng Nai



Aqua City

Novaland · Đồng Nai



Solina Vũng Tàu

C-Holdings · Vũng Tàu



Xanh Island

Sun Group · Hải Phòng



Cao Xanh

Neo Cao Xanh · Quảng Ninh

BSQUARE®

PHẦN

06

Mô hình hợp tác & Giá trị mang lại

Các phương thức hợp tác linh hoạt, tạo ra giá trị thiết thực và có thể đo lường cho chủ đầu tư.



06 · MÔ HÌNH HỢP TÁC

Mô hình linh hoạt, một đối tác xuyên suốt

BSQUARE®



Hợp tác chiến lược

Quan hệ hợp tác dài hạn, cùng khai mở và phát triển các cơ hội mới.



Hợp tác theo dự án

Giải pháp được thiết kế riêng cho từng dự án và mục tiêu cụ thể.



Chuyên sâu theo khu vực

Đồng hành phát triển tại một khu vực hoặc thị trường trọng điểm.

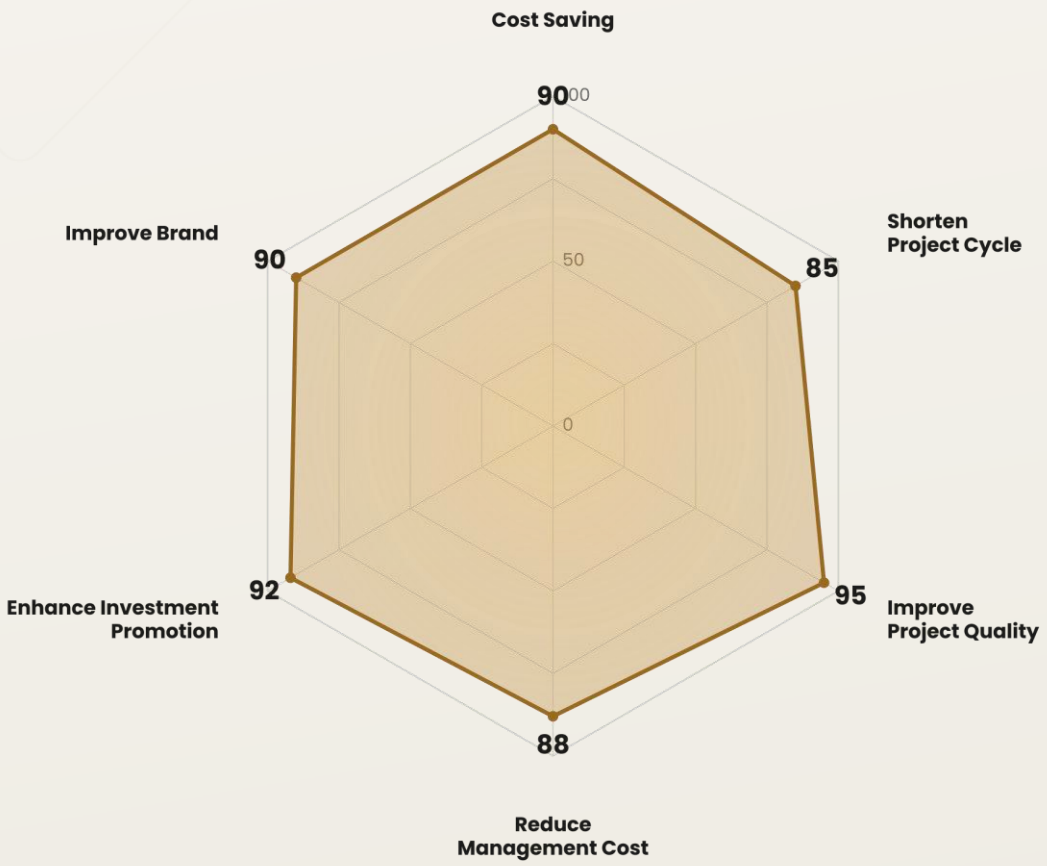


Dịch vụ theo yêu cầu

Gói giải pháp riêng, xây dựng theo nhu cầu và ưu tiên của từng đối tác.

Từ thỏa thuận khung, dự án đơn lẻ đến chương trình hợp tác theo khu vực, BSQUARE hướng tới trở thành đối tác lâu dài, đáng tin cậy và cùng kiến tạo giá trị bền vững.

Giá trị đo lường được từ hợp tác cùng BSQUARE



Chỉ số Tác động BSQUARE (0–100) trên các nhóm giá trị cốt lõi

95	**Nâng cao chất lượng dự án**
92	**Tăng hiệu quả xúc tiến đầu tư**
90	**Tối ưu chi phí đầu tư & nâng tầm thương hiệu**
88	**Giảm chi phí quản lý**

Chỉ số tổng hợp mang tính tham khảo và có thể thay đổi tùy theo quy mô, phạm vi và điều kiện triển khai của từng dự án.

06 · KIỂM SOÁT RỦI RO & BẢO CHỨNG

Bảo chứng đa tầng, an tâm xuyên suốt dự án

BSQUARE®

Nền tảng cổ đông vững mạnh

Hệ sinh thái cổ đông có nền tảng doanh nghiệp nhà nước, củng cố năng lực tài chính và khả năng triển khai dự án..

Kiểm soát chất lượng toàn chuỗi

Tiêu chuẩn thống nhất xuyên suốt từ thiết kế, sản phẩm, thi công đến bàn giao.

Hậu mãi tích hợp

Dịch vụ hậu mãi đồng bộ, hỗ trợ dài hạn và kịp thời sau bàn giao.

Trách nhiệm đầu mối

BSQUARE điều phối xuyên suốt và chịu trách nhiệm tại một đầu mối, giúp giảm thiểu rủi ro cho chủ đầu tư.

Bảo chứng tại từng mắt xích, giúp dự án được triển khai an tâm, minh bạch và bền vững sau bàn giao.

07 · TẦM NHÌN TƯƠNG LAI

Cùng kiến tạo những công trình mang dấu ấn

BSQUARE®

Đồng hành chiến lược dài hạn

Xây dựng quan hệ hợp tác ổn định, tin cậy và cùng phát triển với các chủ đầu tư.

Kiến tạo chuẩn mực mới

Cùng triển khai những dự án tiêu biểu, tạo giá trị khác biệt và sức ảnh hưởng bền vững.

Hợp tác cùng phát triển

Chia sẻ nguồn lực, lợi ích và thành quả trên nền tảng hợp tác lâu dài.

Hội tụ năng lực, kiến tạo giải pháp trọn gói

Từ định hướng ban đầu đến bàn giao hoàn thiện, một nền tảng tích hợp, một cam kết xuyên suốt.

BSQUARE®

CÙNG KIẾN TẠO NHỮNG CHUẨN MỰC MỚI

Trân trọng cảm ơn

Hãy cùng chúng tôi hoạch định hành trình cho dự án tiếp theo của Quý vị.

CÁC BƯỚC TIẾP THEO

01 Workshop khám phá dự án › 02 Giải pháp sơ bộ › 03 Đề xuất chi phí & tiến độ

Kevin Hà
kevin@bsquare.vn (+84) 98 674 9999

Bruce Zhang
bruce@bsquare.vn (+86) 1326 446 4911 (+84) 333 033 4911

WEBSITE www.bsquare.vn

SHOWROOM 1A Phú Thuận, Phường Phú Thuận, TP. Hồ Chí Minh